

Årsredovisning

Brf. Fridhem i Gråbo

769614-6542

Styrelsen för Brf. Fridhem i Gråbo får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-30. Föreningen tog 2007-04-01 över 16 nyproducerade lägenheter som uppförts på föreningens fastighet Lerum Hjällsnäs 8:10 enligt ett totalentreprenadkontrakt med Rydler Bygg AB. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadytan är 1.350m².
Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-09-27. Detta efter att inträdesvillkoren ändrats så att medlemmarnas ålder kan vara 50+ i stället för 55+, enligt beslut på stämman 2024-06-10.
Av föreningens lägenheter har inga överlåtits under året.

Föreningens fastighet:

Fastighetsbeteckningen för föreningens fastighet är Lerum Hjällsnäs 8:10, belägen i Gråbo, Lerums kommun, och består av fyra byggnader med vardera fyra lägenheter.

Taxeringsvärdet för kalenderår 2024 var 19.655.000 kronor, varav byggnadsvärde 17.000.000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningens avtal:

Ekonomisk förvaltning - CHrevy Redovisning i Gråbo AB

Elnät - Lerum Energi AB

Elenergi - Vattenfall AB

Fjärrvärme - Lerum Fjärrvärme AB

Vatten och avlopp - Lerums kommun

Avfallshantering - Lerums kommun

Bredband, telefoni och TV - Telia Sverige AB

Hisservice - Greve Jakobs Hiss AB

Hisslarm - Greve Jakobs Hiss AB

Hissbesiktning - Dekra Industrial AB

Gräsklippning och snöröjning - Speranta AB.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har utgjorts av:

Christer Nylund, ordförande

Håkan Ljung, vice ordförande

Ulla Rydeskog, sekreterare/kassör

Bengt Jägerman, ledamot

Hans Wäverstam, suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor: Mikael Sigvardsson, Adact Revisorer & Konsulter.

Revisorsassistent: Signe Svartström.

Valberedning: Lisbeth Olsson och Kajsa Petersson.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden.



Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10 i Stora Lundby församlingshem.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Problem med för mycket värme i några lägenheter har gjort att vi fått göra åtgärder: Spolning av ledningar till vattenburna golvvärmen, byte av cirkulationspump, styrdon och termostater ser ut att lösa flera problem. I början av 2024 köpte vi två nya hissar med ett garanti- och serviceavtal på fem år. Kostnaden för detta är att hälften av vårt sparkapital försvinner, men vi sparar in underhållskostnaden för hissarna under fem år. Det ser inte ut att vara något behov av kapitaltillskott nu, när vi börjar se en ljusning när det gäller räntorna.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 230 657	1 121 495	1 072 000	1 081 000
Rörelseresultat	-133 053	245 191	82 000	332 000
Resultat efter finansiella poster	-669 660	-277 490	-149 000	133 000
Soliditet %	42	43	44	44
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	10 233	10 311	10 400	10 489
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	882,13	801,92	763,73	763,73
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	96,77	96,53	96,17	96,36
Sparande (kr) per kvadratmeter	89	69	261	285
Räntekänslighet %	11,23	12,86	13,62	13,73
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	228,1	199,08	181,22	195,99

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Räntekostnaderna är den stora utmaningen. Vi har därför höjt amorteringarna stegvis och numera amorterar vi 120.000 per år. 2024 blev amorteringen bara 105.000 på grund av tidsförskjutning i samband med omplacering av ett av våra lån. Vi har höjt avgifterna med 10% från 2024-01-01. Vi har en kassabehållning på 668.073 kronor 2024-12-31, så vi har fortfarande en buffert att ta ifrån.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 320 000	168 004	-434 855	-277 490
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-277 490	277 490
Förändring fond för yttre underhåll		46 800	-46 800	
Årets resultat				-669 660
Belopp vid årets utgång	11 320 000	214 804	-759 145	-669 660



RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-759 145
Årets resultat	-669 660
<i>Summa</i>	<i>-1 428 805</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	46 800
Balanseras i ny räkning	-1 475 605
<i>Summa</i>	<i>-1 428 805</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 230 657	1 121 495
Övriga rörelseintäkter	0	106 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 230 657	1 228 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 145 753	-765 102
Personalkostnader	-17 633	-17 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 324	-200 324
Summa rörelsekostnader	-1 363 710	-983 059
Rörelseresultat	-133 053	245 191
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 869	48 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	-554 476	-571 312
Summa finansiella poster	-536 607	-522 681
Resultat efter finansiella poster	-669 660	-277 490
Resultat före skatt	-669 660	-277 490
Årets resultat	-669 660	-277 490



BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 433 036	23 633 360
Summa materiella anläggningstillgångar		23 433 036	23 633 360
Summa anläggningstillgångar		23 433 036	23 633 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	106 888
Summa kortfristiga fordringar		6	106 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		668 073	1 218 067
Summa kassa och bank		668 073	1 218 067
Summa omsättningstillgångar		668 079	1 324 955
SUMMA TILLGÅNGAR		24 101 115	24 958 315



		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 320 000	11 320 000
Fond för yttre underhåll		214 804	168 004
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>11 534 804</i>	<i>11 488 004</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-759 145	-434 855
Årets resultat		-669 660	-277 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 428 805</i>	<i>-712 345</i>
Summa eget kapital		10 105 999	10 775 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 725 000	4 770 000
Summa långfristiga skulder		4 725 000	4 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 090 000	9 150 000
Leverantörsskulder		37 184	121 500
Skatteskulder		51 504	49 728
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 428	91 428
Summa kortfristiga skulder		9 270 116	9 412 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	24 101 115	24 958 315

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-133 053	245 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	200 324	200 324
Erhållen ränta	17 869	48 631
Erlagd ränta	-554 476	-571 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-469 336	-77 166
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	106 882	-106 837
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-82 541	112 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-444 995	-71 642
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-105 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-105 000	-120 000
Årets kassaflöde	-549 995	-191 642
Likvida medel vid årets början	1 218 067	1 409 709
Likvida medel vid årets slut	668 072	1 218 067

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bokföringsnämnden har beslutat att byggnader ska skrivas av linjärt från och med 2014, dvs samma belopp per år för resterande avskrivningstiden. Total nyttjandeperiod är 120 år och nu återstår 104 år.

Avskrivning innevarande år 200.324 kronor (föreg.år 200.324 kronor).

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Utbetalda styrelsearvoden	16 000	16 000

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 170 000	26 170 000
	Utgående anskaffningsvärden	26 170 000	26 170 000
	Ingående avskrivningar	-2 536 640	-2 336 316
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-200 324	-200 324
	Utgående avskrivningar	-2 736 964	-2 536 640
	Redovisat värde	23 433 036	23 633 360

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 470 000	4 530 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar Lerum Hjällsnäs 8:10	14 850 000	14 850 000
	Summa ställda säkerheter	14 850 000	14 850 000

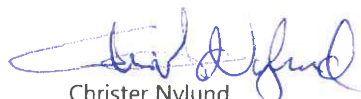


UNDERSKRIFTER

Gråbo 2025-04-08



Ulla Rydeskog
Styrelseledamot
2025-04-08



Christer Nylund
Styrelseordförande
2025-04-08



Bengt Jägerman
Styrelseledamot
2025-04-08



Håkan Ljung
Styrelseledamot
2025-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-05-12



Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo
Org.nr. 769614-6542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12/5 2025

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

Adact
Mikael Sigvardsson

Gråbo 2025 – 05-12

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbos årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

Årsredovisning

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren i uppdragsbrevet, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
- Vi har tagit vårt ansvar för att säkerställa att de elektroniska signaturer som har använts för att signera årsredovisningen uppfyller de krav som anges i 2 kap 7 § 6 st Årsredovisningslag (1995:1554).

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.

- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

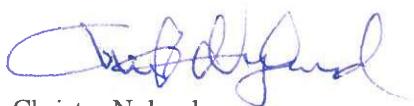
Bekräftelse av uppdragsavtal

Vi bekräftar att nuvarande uppdragsavtal fortsatt gäller för revisionen av räkenskapsåret 2025 under förutsättning att person/byrås uppdrag kvarstår efter årsstämman.

Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.

Med vänlig hälsning

Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo



Christer Nylund