

# Årsredovisning

---

## *Brf. Fridhem i Gråbo*

769614-6542

Styrelsen för Brf. Fridhem i Gråbo får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	9

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.  
Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-30. Föreningen tog 2007-04-01 över 16 nyproducerade lägenheter som uppförts på föreningens fastighet Lerum Hjällsnäs 8:10 enligt ett totalentreprenadkontrakt med Rydler's Bygg AB. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadytan är 1.350m<sup>2</sup>. Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-12-19. Av föreningens lägenheter har inga överlåtits under året.

### Föreningens fastighet:

Fastighetsbeteckningen för föreningens fastighet är Lerum Hjällsnäs 8:10, belägen i Gråbo, Lerums kommun, och består av fyra byggnader med vardera fyra lägenheter.  
Taxeringsvärdet för kalenderår 2023 var 19.655.000 kronor, varav byggnadsvärde 17.000.000 kronor.  
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Föreningens avtal:

Ekonomisk förvaltning - CHrevy Redovisning i Gråbo AB  
Elnät - Lerum Energi AB  
Elnäring - Vattenfall AB  
Fjärrvärme - Lerum Fjärrvärme AB  
Vatten och avlopp - Lerums kommun  
Avfallshantering - Lerums kommun  
Bredband, telefoni och TV - Telia Sverige AB  
Hisservice - Kone AB  
Hisslarm - Kone AB  
Hissbesiktning - Dekra Industrial AB  
Gräsklippning och snöröjning - Speranta AB.

### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har utgjorts av:

Christer Nylund, ordförande  
Håkan Ljung, vice ordförande  
Ulla Rydeskog, sekreterare/kassör  
Bengt Jägerman, ledamot  
Hans Wäverstam, suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor: Mikael Sigvardsson, Adact Revisorer & Konsulter.  
Revisorsassistent: Signe Svartström.

Valberedning: Lisbeth Olsson och Kajsa Petersson.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden.  
Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15 i Stora Lundby församlingshem.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.



## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 121	1 072	1 081	1 086
Rörelseresultat	245	82	332	120
Resultat efter finansiella poster	-277	-149	133	-85
Soliditet %	43	44	44	44
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	10 311	10 400	10 489	10 533
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	801,92	763,73	763,73	763,73
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	96,53	96,17	96,36	94,93
Sparande (kr) per kvadratmeter	69	261	285	290
Räntekänslighet %	12,86	13,62	13,73	13,79
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	199,08	181,22	195,99	185,66

Årets förlust beror till stor del på kostnader för reparationer av våra hissar. Beslut har därför fattats om att använda delar av föreningens sparkapital till inköp av nya hissar, vilket kommer att ske i början av 2024.

Det höga ränteläget har medfört stor ökning av räntekostnaderna. Föreningens månadsavgifter kommer att höjas med 10% från och med 2024-01-01.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 320 000	121 204	-238 633	-149 422	11 053 149
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-149 422	149 422	0
Förändring fond för yttre underhåll		46 800	-46 800		0
Årets resultat				-277 490	-277 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 320 000</b>	<b>168 004</b>	<b>-434 855</b>	<b>-277 490</b>	<b>10 775 659</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-434 855
Årets resultat	-277 490
<i>Summa</i>	<i>-712 345</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	46 800
Balanseras i ny räkning	-759 145
<i>Summa</i>	<i>-712 345</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 121 495	1 072 137
Övriga rörelseintäkter	106 755	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 228 250</b>	<b>1 072 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-765 102	-768 640
Personalkostnader	-17 633	-20 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 324	-200 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-983 059</b>	<b>-989 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 191</b>	<b>82 234</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 631	1 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-571 312	-233 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-522 681</b>	<b>-231 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-277 490</b>	<b>-149 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-277 490</b>	<b>-149 422</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-277 490</b>	<b>-149 422</b>

W

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 633 360	23 833 684
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 633 360	23 833 684
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 633 360</b>	<b>23 833 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 888	51
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		106 888	51
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 218 067	1 409 709
<i>Summa kassa och bank</i>		1 218 067	1 409 709
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 955</b>	<b>1 409 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 958 315</b>	<b>25 243 444</b>

*W*

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 320 000	11 320 000
Fond för yttre underhåll	168 004	121 204
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 488 004</i>	<i>11 441 204</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-434 855	-238 633
Årets resultat	-277 490	-149 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-712 345</i>	<i>-388 055</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 775 659</b>	<b>11 053 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 770 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 150 000	14 040 000
Leverantörsskulder	121 500	7 631
Skatteskulder	49 728	47 648
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 428	95 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 412 656</b>	<b>14 190 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 24 958 315</b>	<b>25 243 444</b>

✓

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	245 191	82 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	200 324	200 324
Erhållen ränta	48 631	1 605
Erlagd ränta	-571 312	-233 261
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-77 166</i>	<i>50 902</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-106 837	1 596
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	112 361	5 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-71 642</b>	<b>58 223</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetalning, amortering av lån	-120 000	-120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-191 642</b>	<b>-61 777</b>
Likvida medel vid årets början	1 409 709	1 471 486
Likvida medel vid årets slut	1 218 067	1 409 709



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bokföringsnämnden har beslutat att byggnader ska skrivas av linjärt från och med 2014, dvs samma belopp per år för resterande avskrivningstiden. Total nyttjandeperiod är 120 år och nu återstår 104 år.

Avskrivning innevarande år 200.324 kronor (föreg.år 200.324 kronor).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Utbetalda styrelsearvoden	16 000	19 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 170 000	26 170 000
Utgående anskaffningsvärden	26 170 000	26 170 000
Ingående avskrivningar	-2 336 316	-2 135 992
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-200 324	-200 324
Utgående avskrivningar	-2 536 640	-2 336 316
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 633 360</b>	<b>23 833 684</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 530 000	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar Lerum Hjällsnäs 8:10	14 850 000	14 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 850 000</b>	<b>14 850 000</b>



UNDERSKRIFTER

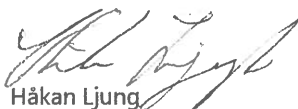
Gräbo 2024-05-03



Christer Nylund  
Styrelseordförande  
2024-05-03



Ulla Rydeskog  
Sekreterare/kassör  
2024-05-03



Håkan Ljung  
Vice ordförande  
2024-05-03



Bengt Jägerman  
Styrelseledamot  
2024-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05



Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo  
Org.nr. 769614-6542

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16/5 2024

Mikael Stigvardsson  
Auktoriserad revisor



Adact  
Mikael Sigvardsson

Gråbo 2024-05-03

### **Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen**

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbos årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2023-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

#### *Årsredovisning*

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren i uppdragsbrevet, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
- Vi har tagit vårt ansvar för att säkerställa att de elektroniska signaturer som har använts för att signera årsredovisningen uppfyller de krav som anges i 2 kap 7 § 6 st Årsredovisningslag (1995:1554).

#### *Lämnad information*

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.

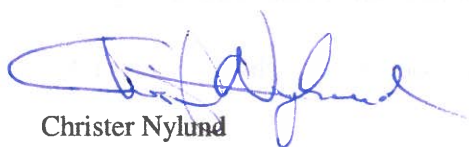
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
  - företagsledningen
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

#### *Bekräftelse av uppdragsavtal*

Vi bekräftar att nuvarande uppdragsavtal fortsatt gäller för revisionen av räkenskapsåret 2024 under förutsättning att person/byrås uppdrag kvarstår efter årsstämman.  
Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.

Med vänlig hälsning

Bostadsrättsföreningen Fridhem i Gråbo



Christer Nylund